



## KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Dieses Formular der Notare Eberhard Uhlig, Dirk Großkopf, Uwe Steinkrüger, Dr. Tobias Kämpf und Dr. Frederik Putzo soll Ihnen und uns die Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie dieses daher soweit wie möglich aus und übermitteln Sie es an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____
Staatsangehörigkeit		
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		

Käuferdaten		Käufer 1		Käufer 2			
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> geschieden		
		<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet		
Güterstand (falls verheiratet)		<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____		<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> _____			
Staatsangehörigkeit							
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)		<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich		<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich			
Grundbuchdaten		Eigentumswohnung 1		Eigentumswohnung 2		ggf. Grundbuch Stellplatz	
Amtsgericht							
Grundbuch von							
Band							
Blatt							
Flur							
Flurstück							
Lage / Anschrift							
Kaufpreis							
Gesamtkaufpreis (€)							
davon für Inventar/ Mobiliar (€)							
Art des Inventars							
Kontoverbindung Verkäufer				Bank			
				IBAN:			
				BIC:			
Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? (falls zusammen mit dem Kaufvertrag eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)				<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: _____			
Kaufpreisfälligkeit				<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> festes Datum <input type="checkbox"/> besondere Fälligkeitsvoraussetzung (z.B. Räumung/Baugenehmigung)			
Derzeitige Nutzung				Besitzübergang / Schlüsselübergabe			
<input type="checkbox"/> steht leer/ ist ungenutzt <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: _____ vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter räumt bis: _____				<input type="checkbox"/> Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> Nach Räumung <input type="checkbox"/> Konkreter Termin, am _____			

Energieausweis		Hinweise des Verkäufers (z.B. Denkmal, Mängel, etc.)	
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben <input type="checkbox"/> Energieausweis wird bei Besitzübergang übergeben			
Wohnungs- und Teileigentum			
Name und Anschrift des Hausverwalters			
Wurde Teilungserklärung übergeben?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Wurde Protokolle der letzten WEG-Versammlung übergeben?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Höhe des Wohngeldes (€)			
Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)			
Gibt es nicht bezahlte Sonderzulagen?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von (€) _____ zu zahlen von <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer	
Maklerklausel			
Vermittlung durch Makler		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Name/ Anschrift des Maklers			
Höhe der Provision:		<input type="checkbox"/> ____ % des Kaufpreises zzgl. USt. <input type="checkbox"/> € _____ zzgl. USt.	
Provision trägt:		<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer zu ____ % und Verkäufer zu ____ %	
Beurkundung gewünscht bei		<input type="checkbox"/> Eberhard Uhlig <input type="checkbox"/> Dr. Tobias Kämpf	<input type="checkbox"/> Dirk Großkopf <input type="checkbox"/> Dr. Frederik Putzo
		<input type="checkbox"/> Uwe Steinkrüger <input type="checkbox"/> keine Wahl	

Entwurf an Verkäufer		Entwurf an Käufer		Entwurf an Makler	
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Wird abgeholt
<b>Terminwunsch</b>					
<b>Hinweise der Notare</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs.(2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</li> <li>Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren, einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.</li> <li>Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.</li> <li>Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).</li> </ul> <p>Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.</p>					
<b>Auftrag an die Notare</b>					
<p>Zum Zwecke der Terminvorbereitung werden die Notare beauftragt:</p> <p><input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen</p> <p><input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum)</p> <p>_____, den _____</p> <p style="text-align: center;">Ort <span style="margin-left: 200px;">Datum</span></p> <p>_____ Unterschrift</p>					

**Ludwig Wollweber Bansch**  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

Nußallee 24  
63450 Hanau  
T +49 6181 271-0  
F +49 6181 271-150

Büdesheimer Ring 2  
63452 Hanau  
T +49 6181 50703-0  
F +49 6181 50703-33

Hanauer Landstraße 126-128  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 69 945029-0  
F +49 69 945029-21

[info@ludwigwollweberbansch.de](mailto:info@ludwigwollweberbansch.de) | [www.ludwigwollweberbansch.de](http://www.ludwigwollweberbansch.de)