



## ÜBERLASSUNG EINER IMMOBILIE

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie daher die Liste soweit wie möglich aus und übermitteln Sie diese an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu      %	Alleineigentum zu      %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	KfZ-Stellplatz 1	KfZ-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift			

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> Derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Durch Veräußerer nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> Zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> Durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> EUR an <input type="checkbox"/> EUR an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> Nein, im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> Eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> Ja, Bank: Höhe d. Schulden: EUR
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung d. Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wartung & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> Nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Wird abgeholt
Terminwunsch	
Beurkundung gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Eberhard Uhlig <input type="checkbox"/> Dirk Großkopf <input type="checkbox"/> Uwe Steinkrüger <input type="checkbox"/> Dr. Tobias Kämpf <input type="checkbox"/> Dr. Frederik Putzo

**Ludwig Wollweber Bansch**  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

Nußallee 24  
63450 Hanau  
T +49 6181 271-0  
F +49 6181 271-150

Büdesheimer Ring 2  
63452 Hanau  
T +49 6181 50703-0  
F +49 6181 50703-33

Hanauer Landstraße 126-128  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 69 945029-0  
F +49 69 945029-21